

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



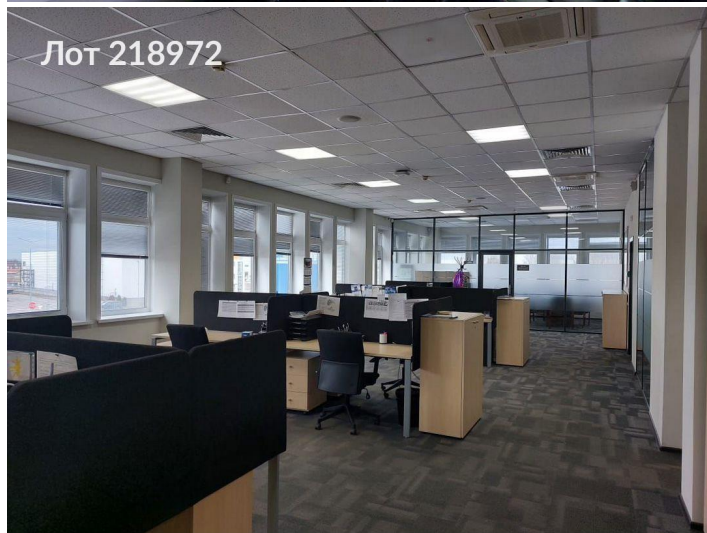
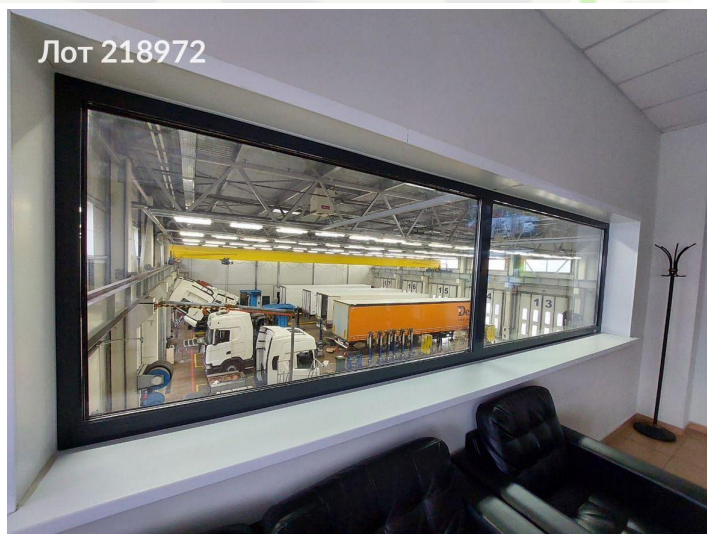
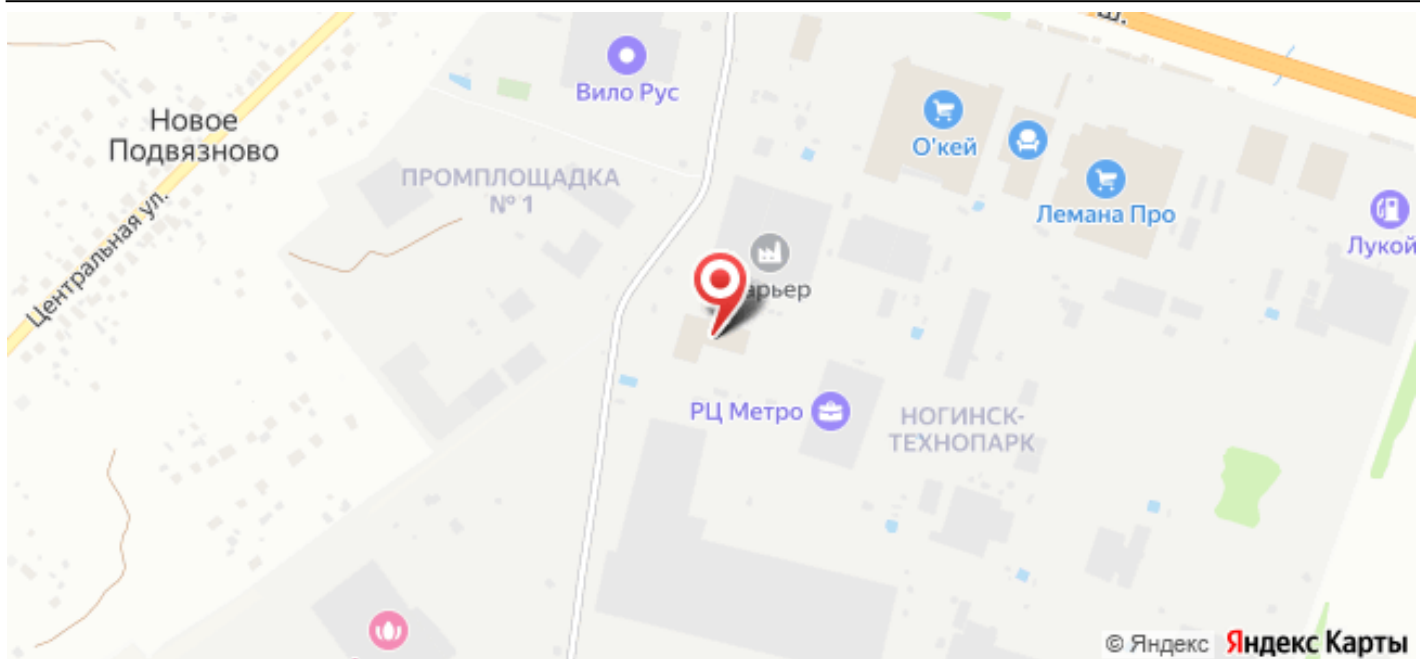
## ЛОТ № 218972

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, НОГИНСК, ТЕРРИТОРИЯ НОГИНСК-ТЕХНОПАРК, 2А

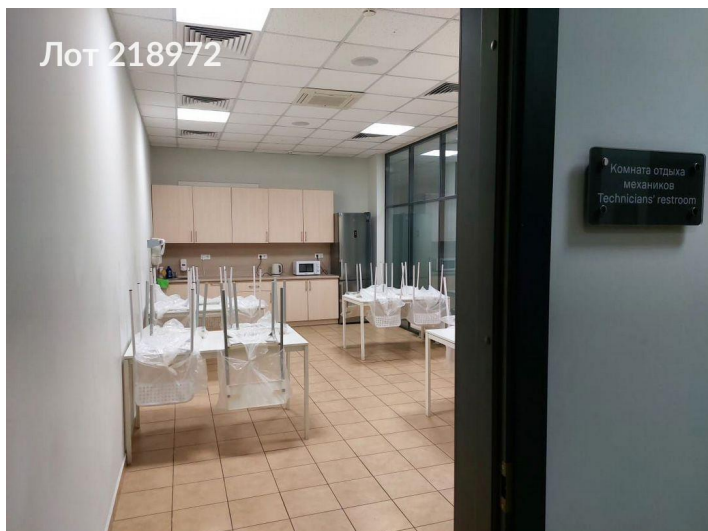
**Продается здание**  
**902 000 000 рублей**

Продажа объекта коммерческой недвижимости по адресу Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, территория Ногинск-Технопарк, дом 2А Здание 4 250 кв. м., кад. № Земельный участок 28 217 кв. м., кад. № Характеристики: Объект находится в составе одного из ведущих индустриальных технопарков Москвы и Московской области – «Ногинский технопарк» и полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: -электричество, 658 кВт, третья категория надежности + дгу 250 кВт -водоснабжение -канализация -отопление -огороженная асфальтированная территория -видеонаблюдение по периметру -кпп -организованные парковочные места как для легкового, так и для грузового транспорта. Офисные помещения: - готовый современный ремонт -комнаты переговоров -комнаты приема пищи. Теплые производственные и складские корпуса выполнены по современным стандартам шведской компании Scania, что позволяет осуществлять качественный, быстрый и самое главное полный сервис грузового автотранспорта: -мойка грузовых тс -техническое обслуживание -диагностику - все виды ремонта, включая кузовной, покрасочную камеру и оказание услуг шиномонтажа. Удачное местоположение и близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик. Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Для размещения объектов дорожного сервиса. Свободная продажа, ЮЛ, НДС включен, условия сделки обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Бесплатная парковка	Да
Подтип	здание	Класс здания	А
Метро	Ильинская	Лифты	2 шт.
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	45 мин.	Площадь участка	280 сот.
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	8 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	4250 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Название объекта	СТО	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	2017 г.	Добавлено	2025-04-11 12:47:18



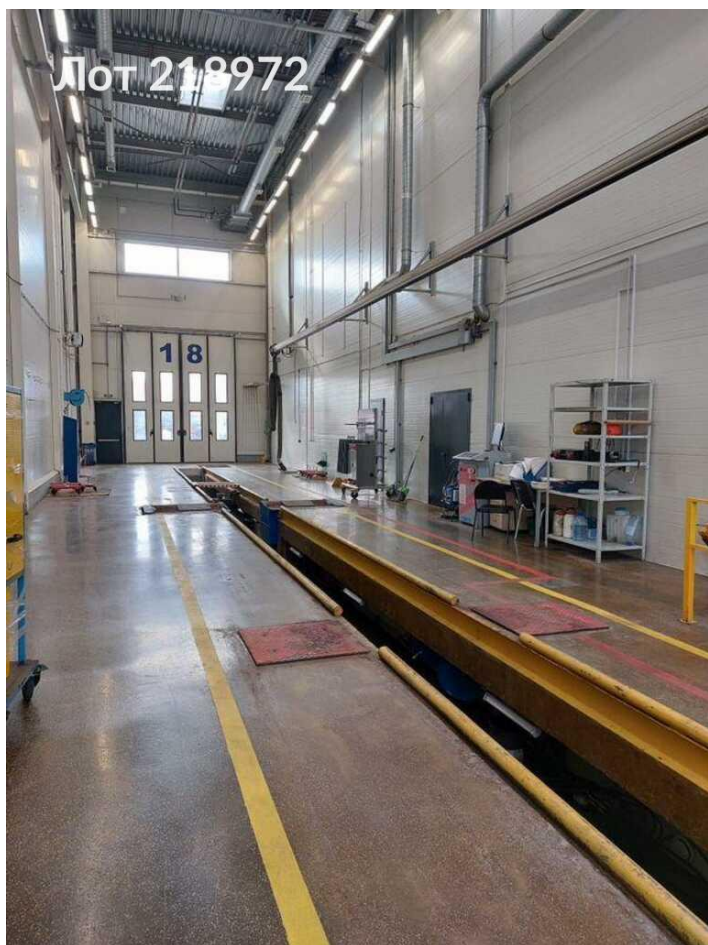
Лот 218972



Лот 218972



Лот 218972



Лот 218972

